

# QSB HOMEPAGE VORLAGE PK BERICHTE

---



Erstellt am: 08.06.2023 10:02

Projektname: QSB Homepage Vorlage PK  
Berichte

Projektnummer: 2023

Projektstart:

Projektende:

Staat: Switzerland

Gebäudetyp: Beherbergungsbetrieb Typ B

Gebäudehöhe: Gebäude mittlerer Höhe >11m

Personenbelegung Hotel: 60-70

Alle Tickets: 5

Erstellt von: Christof Huber

Straße: Seestrasse 106

PLZ: 8805

Stadt: Richterswil

Projektbeschreibung: Vorlage PK Berichte

Projekt Webseite: [www.baenklialp.ch](http://www.baenklialp.ch)

Bauweise: Massiv und Holzbauweise

Parzellen Nr.: E 324

Offene Tickets: 5

---

Periodische Gebäudekontrolle

---

# Inhaltsverzeichnis

Panikschloss (8)	1
Fluchtweg freihalten (9)	2
Brandlast (17)	3
Fluchtpläne für Hotelgäste (4)	4
Brandlast (5)	5

**Titel:** Panikschloss

**ID:** 8

**Erstellt am:** 13.03.2023 11:30

**Aktualisiert am:** 08.06.2023 09:43

**Priorität:** Hoch

**Kategorie:** Panikschloss SN EN-179

**Nachfrist:**

**Ebene:** UG

**Autor:** Christof Huber

**Status:** Offen

**Aktualisiert von:** Christof Huber

**Typ:** Periodische Gebäudekontrolle

**Raum:** Vorraum

*Plan:*



*Beschreibung:*

Die Fluchttüre aus dem Vorraum ins Freie kann geschlossen werden.

Es ist ein Panikschloss SN EN- 179 einzubauen.

*Bilder:*



**Titel:** Fluchtweg freihalten

**ID:** 9

**Erstellt am:** 13.03.2023 11:31

**Aktualisiert am:** 08.06.2023 09:35

**Priorität:** Hoch

**Kategorie:** Fluchtweg

**Nachfrist:**

**Ebene:** UG

**Autor:** Christof Huber

**Status:** Offen

**Aktualisiert von:** Christof Huber

**Typ:** Periodische Gebäudekontrolle

**Raum:** Fluchtweg Aussenbereich

*Plan:*



*Beschreibung:*

Der Fluchtweg im Aussenbereich ist der Fluchtweg durch einen Container verstellt.

Der Container ist zu entfernen.

Der Fluchtweg ist ständig frei zu halten.

*Bilder:*



**Titel:** Brandlast

**ID:** 17

**Erstellt am:** 13.03.2023 11:52

**Aktualisiert am:** 08.06.2023 09:36

**Priorität:** Hoch

**Kategorie:** Brandlast

**Nachfrist:**

**Ebene:** EG

**Autor:** Christof Huber

**Status:** Offen

**Aktualisiert von:** Christof Huber

**Typ:** Periodische Gebäudekontrolle

**Raum:** vertikaler Fluchtweg

*Plan:*

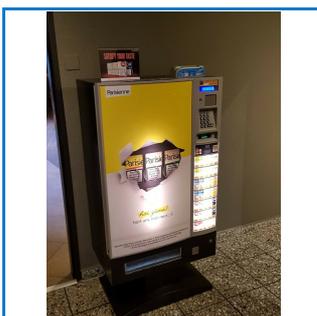


*Beschreibung:*

Im vertikalen Fluchtweg ist ein Zigaretten Automat vorhanden.

Der Automat ist aus dem vertikalen Fluchtweg zu entfernen.

*Bilder:*



**Titel:** Fluchtpläne für Hotelgäste

**ID:** 4

**Erstellt am:** 13.03.2023 11:23

**Aktualisiert am:** 08.06.2023 09:58

**Priorität:** Normal

**Kategorie:** Fluchtwegpläne

**Nachfrist:**

**Ebene:** UG

**Autor:** Christof Huber

**Status:** Offen

**Aktualisiert von:** Christof Huber

**Typ:** Periodische Gebäudekontrolle

**Raum:** Hotelzimmer

*Plan:*



*Beschreibung:*

Die in den Hotelzimmern angebrachten Flucht- und Rettungswegpläne entsprechen nicht den Vorgaben der VKF.

Sie sind konforme Flucht und Rettungspläne zu erstellen.

Siehe Brandschutzmerkblatt Brandschutzpläne Flucht- und Rettungswegpläne Feuerwehrpläne der VKF.

*Bilder:*



**Titel:** Brandlast

**ID:** 5

**Erstellt am:** 13.03.2023 11:25

**Aktualisiert am:** 08.06.2023 09:45

**Priorität:** Niedrig

**Kategorie:** Brandlast

**Nachfrist:**

**Ebene:** UG

**Autor:** Christof Huber

**Status:** Offen

**Aktualisiert von:** Christof Huber

**Typ:** Periodische Gebäudekontrolle

**Raum:** vertikaler Fluchtweg

*Plan:*



*Beschreibung:*

Im vertikalen Fluchtweg sind diverse Decken mit Täfer verkleidet.

Im gesamten vertikale Fluchtweg ist nur RF1 Material als Wand und Deckenverkleidung zulässig.

Das gesamte Täfer ist zu entfernen.

*Bilder:*



Die periodische Gebäude Kontrolle wurde am 22. März 2023 8:00 Uhr durchgeführt.

Anwesende:

Herr C. Huber, QSB Qualitäts-Sicherung im Brandschutz GmbH

**Dieser Anhang enthält eine Zusammenstellung von brandschutztechnischen Mängeln, die aus Erfahrung bei brandschutztechnischen Gebäude Kontrollen festgestellt werden. Die Aufzählung der Mängel ist nicht abschliessend. Die festgestellten Mängel werden in folgende Gruppen eingeteilt:**

**Hoch = Kurzfristig: Mängel**, die sofort zu beheben sind wie beispielsweise feuerpolizeilicher Missstand oder akute Personengefährdung. Die Frist zur Realisierung der erforderlichen Massnahmen ist kurz zu bemessen (Sofortmassnahmen).

**Normal = Mittelfristig: Mängel**, die nicht sofort, jedoch spätestens bei einem späteren Umbau resp. einer späteren Umnutzung des Gebäudes zu beheben sind. Je nach Art der erforderlichen Massnahmen sind für deren Realisierung mittlere oder längere Fristen zu setzen (übrige Massnahmen).

**Niedrig = Langfristig: Mängel**, die der Eigentümerschaft von Bauten und Anlagen zwecks Übernahme ihrer Eigenverantwortung bekannt gegeben werden. Mit der Behebung kann bis zu einem Umbau oder einer Nutzungsänderung zugewartet werden. Bestehende Bauten sind an die Brandschutzvorschriften anzupassen, wenn: die Gefahr, vor allem für Personen, besonders gross ist; wesentliche bauliche oder betriebliche Veränderungen, Erweiterungen oder Nutzungsänderungen vorgenommen werden. Die Anpassung hat in dem Masse stattzufinden, wie dies für eine verhältnismässige Verminderung der Gefahr nötig ist.

#### **Betriebsbereitschaft und Unterhalt von Brandschutzeinrichtungen**

**Eigentümer- und Nutzerschaft von Bauten und Anlagen sind dafür verantwortlich, dass Einrichtungen für den baulichen, technischen Brandschutz sowie haustechnische Anlagen bestimmungsgemäss in Stand gehalten und jederzeit betriebsbereit sind. Erkannte Mängel sind unverzüglich beheben zu lassen. Die Betriebsbereitschaft von brandschutztechnischen Einrichtungen ist durch regelmässige Kontrollen und Wartungen zu gewährleisten und schriftlich zu dokumentieren. Die angegebenen Kontrollintervalle sind allgemein gehalten, damit eine einfache, pragmatische Kontrolle durchgeführt werden kann. Im Weiteren sind auch die Hinweise der Fachfirmen zu beachten.**

#### Zu Bemerken:

- Das Gebäude weist kein Blitzschutz auf.
- Das Gebäude ist mit einer Brandmeldeanlage Vollüberwachung ausgerüstet

#### Einzureichende Unterlagen:

**Folgende Unterlagen sind bis zum 31. Juli 2023** einzureichen:

- Das Sicherheitskonzeptes ist anzupassen
- Evakuationskonzept/Fluchtwegkonzept
- Nutzungskonzept
- Instandhaltung der hinterleuchtenden Rettungszeichen-die Rettungszeichen sind durch eine Fachperson zu prüfen
- Integraler Test der Brandfallsteuerung

#### Mängelerledigung:

- Die aufgeführten Mängel Priorität **Hoch** sind bis zum **31. Juli 2023** zu erledigen.
- Die aufgeführten Mängel Priorität **Normal** sind bis zum **30. November 2023** zu erledigen.
- Die aufgeführten Mängel Priorität **Niedrig** sind bei einem Umbau oder Sanierung zu beheben.

**Christof Huber**



**Richterswil 17.04.2023**

**Projektleiter Standort Richterswil**



**QSB Qualitäts-Sicherung im Brandschutz GmbH**  
**seven pearls**  
**Seestrasse 106**  
**8805 Richterswil**

**Tel. 0842 118 118**  
**Mobil 079 395 65 55**  
**mailto: [c.huber@qsb.ch](mailto:c.huber@qsb.ch)**  
**<http://www.qsb.ch>**